Amministrazione destinataria

Comune di Piacenza

Ufficio destinatario

Settore Entrate

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 per ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati ai fini IMU

(art. 1, comma 747 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160)

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Contatti

Num.telefono | **Cellulare**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (mail ordinaria o pec)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in qualità di *(ruoli ammessi: Persona fisica, Titolare, Legale rappresentante, Delegato)*

Ruolo

☐ per se stesso *(obbligatorio per ruolo - persona fisica)*

☐ per conto di persona giuridica *(non valido per ruolo - persona fisica)*

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

☐ per conto di un'altra persona fisica *(valido solo nel caso di ruolo - delegato)*

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

che possiede l'immobile al **% Possesso**

DICHIARA

☑ che i fabbricati sotto elencati sono inagibili/inabitabili ai sensi dell'art.5 del Regolamento Comunale IMU, sulla base degli elementi indicati nella dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta la sussistenza dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 5 del Regolamento comunale e secondo la normativa per godere del diritto all'agevolazione.

☐ 1°

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Rendita	% possesso

☐ 2°

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Rendita	% possesso

☐ 3°

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Rendita	% possesso

☐ 4°

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Rendita	% possesso

☑ di aver preso visione del seguente articolo del regolamento comunale

→ **Articolo 5** - Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del Regolamento urbanistico edilizio comunale e delle leggi della Regione Emilia - Romagna vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi. L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata e deve essere libero da cose, persone e in esso non devono essere in corso lavori.

3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;

b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2. Ai fini dell'ottenimento dell'agevolazione di cui al precedente comma 1, e a pena di decadenza del beneficio fiscale, la dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato deve essere obbligatoriamente allegata alla dichiarazione sostitutiva di cui al primo periodo della lettera b).

5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).

6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- [ ] copia del documento di identità
  (da allegare se il modulo è presentato in forma cartacea e sottoscritto con firma autografa)
- [x] dichiarazione del tecnico abilitato
- [ ] copia del documento di identità del delegante
  (da allegare solo se la domanda é presentata in delega; nel caso di persona giuridica, occorre allegare il documento del firmatario della delega)
- [ ] delega alla presentazione della domanda
  (da allegare solo se la domanda é presentata per conto di altra persona)

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- [ ] dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Piacenza		