



Amministrazione destinataria

Comune di Piacenza

Ufficio destinatario

Settore Entrate

IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata - LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO -

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune							<input type="checkbox"/>	

Num.telefono	Cellulare	Email	% Possesso

 e seguenti contitolari

Nome	Cognome	Cod.fiscale	% possesso

COMUNICA

di aver fatto decorrere in data con registrazione in data

il contratto di locazione con n° registrazione con scadenza il

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 (*locazione ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente*)
- Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 431/98 (*locazione a lavoratore non residente*)
- Ai sensi dell'art. 5, comma 2 della Legge 431/98 (*locazione a studenti universitari*)
- Unità immobiliare concesse in locazione tramite "l'Agenzia dell'Affitto" a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998

A favore del/i sig./sig.ri

Nome	Cognome	Cod.fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome	Cognome	Cod.fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome	Cognome	Cod.fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Per l'abitazione e le pertinenze (es. cantine, autorimesse) site in Piacenza

Indirizzo	Num.civico
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Foglio mappale sub. Categ.catastale

Foglio mappale sub. Categ.catastale

Foglio mappale sub. Categ.catastale

DICHIARA

- di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.
- di aver preso visione dei seguenti riferimenti normativi

L'aliquota da applicare a tali immobili per l'anno in corso é pari a:

- abitazione (categoria catastale A) aliquota 4,9 per mille
- pertinenze (categoria catastale C/2, C/6, C/7) aliquota 10,6 per mille

Ai sensi dell'art. 1 comma 53, Legge n. 208 del 28/12/2015, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, é ridotta al 75%.

La presente dichiarazione **deve essere presentata entro la scadenza del Saldo IMU del corrente anno a pena decadenza del beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.**

Non deve essere presentata una nuova dichiarazione **nel caso di rinnovo del contratto se non variano il locatario e il numero di registrazione del contratto stesso.**

La presente dichiarazione si ritiene valida anche per i contitolari dichiarati nel presente modulo.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è presentato in forma cartacea e sottoscritto con firma autografa)
- copia dell'attestazione di rispondenza ex D.M. 16.01.2017
(da allegare solo per contratti sottoscritti dopo il 23/07/2019)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Piacenza

Luogo

Data

il dichiarante