

**Amministrazione destinataria**

Comune di Piacenza

**Ufficio destinatario**

Settore Entrate

**IMU Imposta Municipale Propria**  
**Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l'applicazione**  
**dell'aliquota agevolata**  
**- LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO -**

**Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune								<input type="checkbox"/>	

**Contatti**

Num.telefono	Cellulare
--------------	-----------

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (mail ordinaria o pec)**

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

**in qualità di** (ruoli ammessi: Persona fisica, Titolare, Legale rappresentante, Delegato)**Ruolo**


- per se stesso (obbligatorio per ruolo - persona fisica)
- per conto di persona giuridica (non valido per ruolo - persona fisica)

Denominazione/Ragione sociale

Tipologia

Codice Fiscale

Partita IVA

Telefono

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

- per conto di un'altra persona fisica (valido solo nel caso di ruolo - delegato)

Cognome

Nome

Codice Fiscale

% Possesso

che possiede l'immobile al

e seguenti contitolari (per più di tre contitolari, inserire gli ulteriori nel campo 'Eventuali annotazioni')

<input type="checkbox"/> 1°	Cognome	Nome	Codice Fiscale	% possesso
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2°	Cognome	Nome	Codice Fiscale	% possesso
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 3°	Cognome	Nome	Codice Fiscale	% possesso
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### COMUNICA

di aver fatto decorrere in data  con registrazione in data

il contratto di locazione con n° registrazione  con scadenza il

- locazione ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente (ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/98)
- locazione a studenti universitari (ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 3 della Legge 431/98)

A favore del/i sig./sig.ri

<input checked="" type="checkbox"/> 1°	Cognome	Nome	Codice Fiscale
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2°	Cognome	Nome	Codice Fiscale
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 3°	Cognome	Nome	Codice Fiscale
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Per l'abitazione (**escluse** le categorie **A1, A8 e A9**) sita in Piacenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>							

Foglio  mappale  sub.  Cat.catastale

e le pertinenze (es. cantine, autorimesse - cat.C2-C6-C7)

Foglio  mappale  sub.  Cat.catastale

Foglio  mappale  sub.  Cat.catastale

Foglio  mappale  sub.  Cat.catastale

## DICHIARA

- di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione.  
Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.
- di aver preso visione dei seguenti riferimenti normativi

→ art. 1 comma 760 della Legge 160/2019, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/98, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al **75%**.

→ il Prospetto Aliquote IMU **ID Prospetto 7110** riferito all'anno in corso, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale, prevede per tali immobili l'applicazione dell'aliquota del **0,49%**.

→ art. 6 comma 4 del Regolamento comunale approvato con Delibera del C.C. n. 5 del 03/02/2025, esecutivo, che così recita: *'Gli elementi, i dati e le condizioni dichiarate o comunicate hanno effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino variazioni. In caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione. Quando vengono meno i requisiti per usufruire dell'aliquota agevolata, deve essere presentata all'ufficio apposita dichiarazione di cessazione'*.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la dichiarazione va presentata nuovamente in caso di nuovo Locatario e/o nuovo Proprietario es. per Subentro.

**La presente dichiarazione deve essere presentata entro la scadenza della Dichiarazione IMU ministeriale e si ritiene valida anche per i contitolari dichiarati nel presente modulo.**

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- copia del documento di identità  
*(da allegare se il modulo è presentato in forma cartacea e sottoscritto con firma autografa)*
- copia dell'attestazione di rispondenza ex D.M. 16.01.2017  
*(da allegare solo per contratti sottoscritti dopo il 23/07/2019)*
- copia del documento di identità del delegante  
*(da allegare solo se la domanda è presentata in delega; nel caso di persona giuridica, occorre allegare il documento del firmatario della delega)*
- delega alla presentazione della domanda  
*(da allegare solo se la domanda è presentata per conto di altra persona)*

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Piacenza

Luogo

Data

il dichiarante