Amministrazione destinataria

Comune di Piacenza

Ufficio destinatario

Settore Entrate

IMU Imposta Municipale Propria
Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata
- LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO -

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Contatti

Num.telefono | **Cellulare**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (mail ordinaria o pec)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in qualità di *(ruoli ammessi: Persona fisica, Titolare, Legale rappresentante, Delegato)*

Ruolo

☐ per se stesso *(obbligatorio per ruolo - persona fisica)*

☐ per conto di persona giuridica *(non valido per ruolo - persona fisica)*

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

☐ per conto di un'altra persona fisica *(valido solo nel caso di ruolo - delegato)*

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

% Possesso

che possiede l'immobile al

☐ e seguenti contitolari *(per più di tre contitolari, inserire gli ulteriori nel campo 'Eventuali annotazioni')*

	Cognome	Nome	Codice Fiscale	% possesso
☐ 1°				
☐ 2°				
☐ 3°				

COMUNICA

di aver fatto decorrere in data _____ con registrazione in data _____

il contratto di locazione con n° registrazione _____ con scadenza il _____

○ locazione ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente *(ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/98)*

○ locazione a studenti universitari *(ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 3 della Legge 431/98)*

A favore del/i sig./sig.ri

	Cognome	Nome	Codice Fiscale
☑ 1°			
☐ 2°			
☐ 3°			

Per l'abitazione (**escluse** le categorie **A1, A8 e A9**) sita in Piacenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Foglio _____ mappale _____ sub. _____ Cat.catastale _____

☐ e le pertinenze *(es. cantine, autorimesse - cat.C2-C6-C7)*

Foglio _____ mappale _____ sub. _____ Cat.catastale _____

Foglio _____ mappale _____ sub. _____ Cat.catastale _____

Foglio _____ mappale _____ sub. _____ Cat.catastale _____

DICHIARA

☑ di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione.
Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

☑ di aver preso visione dei seguenti riferimenti normativi

→ art. 1 comma 760 della Legge 160/2019, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 431/98, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al **75%**.

→ il Prospetto Aliquote IMU **ID Prospetto 7110** riferito all'anno in corso, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale, prevede per tali immobili l'applicazione dell'aliquota del **0,49%**.

→ art. 6 comma 4 del Regolamento comunale approvato con Delibera del C.C. n. 5 del 03/02/2025, esecutivo, che così recita: *'Gli elementi, i dati e le condizioni dichiarate o comunicate hanno effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino variazioni. In caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione. Quando vengono meno i requisiti per usufruire dell'aliquota agevolata, deve essere presentata all'ufficio apposita dichiarazione di cessazione'.*

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la dichiarazione va presentata nuovamente in caso di nuovo Locatario e/o nuovo Proprietario es. per Subentro.
La presente dichiarazione deve essere presentata entro la scadenza della Dichiarazione IMU ministeriale e si ritiene valida anche per i contitolari dichiarati nel presente modulo.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☐ copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è presentato in forma cartacea e sottoscritto con firma autografa)

☐ copia dell'attestazione di rispondenza ex D.M. 16.01.2017
(da allegare solo per contratti sottoscritti dopo il 23/07/2019)

☐ copia del documento di identità del delegante
(da allegare solo se la domanda é presentata in delega; nel caso di persona giuridica, occorre allegare il documento del firmatario della delega)

☐ delega alla presentazione della domanda
(da allegare solo se la domanda é presentata per conto di altra persona)

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Piacenza		