



Amministrazione destinataria

Comune di Piacenza

Ufficio destinatario

Settore Entrate

IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata - LOCAZIONE OGGETTO DI PROCEDIMENTO DI SFRATTO -

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala
				Piano	SNC ☐
					CAP

Num.telefono	Cellulare	Email	% Possesso

☐ e seguenti contitolari

Nome	Cognome	Cod.fiscale	% possesso
Nome	Cognome	Cod.fiscale	% possesso
Nome	Cognome	Cod.fiscale	% possesso

in qualità di parte locatrice del contratto registrato in data con n°
avente inizio dal con scadenza il

- ☐ Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 (*locazione ad un soggetto che vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente*)
- ☐ Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 431/98 (*locazione a lavoratore non residente*)
- ☐ Ai sensi dell'art. 5, comma 2 della Legge 431/98 (*locazione a studenti universitari*)
- ☐ Unità immobiliare concesse in locazione tramite "l'Agenzia dell'Affitto" a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998
- ☐ Locazione a Canone Libero

A favore del/i sig./sig.ri

Nome	Cognome	Cod.fiscale
Nome	Cognome	Cod.fiscale
Nome	Cognome	Cod.fiscale

Per l'abitazione e le pertinenze (es. cantine, autorimesse) site in Piacenza

Indirizzo	Num.civico

Foglio mappale sub. Categ.catastale

Foglio mappale sub. Categ.catastale

Foglio mappale sub. Categ.catastale

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☐ di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.
- ☐ di aver notificato atto di citazione per convalida di sfratto e che il tribunale in data ha convalidato lo sfratto e fissato per il rilascio la data

- ☐ che i locali non sono stati liberati entro la data stabilita dal tribunale e che è in corso la procedura esecutiva di sfratto
- ☐ che i locali sono stati liberati
- ☐ spontaneamente
- ☐ tramite sfratto avvenuto in data

sarà necessario allegare verbale di sfratto rilasciato dall'ufficiale giudiziario o altro documento idoneo ad attestare la riconsegna dell'immobile (qualora avvenuta in assenza dell'ufficiale giudiziario).

- ☐ di aver preso visione dei seguenti riferimenti normativi

Ai sensi dell'art. 1, comma 760, Legge n. 160/2019, agli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431, per il periodo che intercorre fra la risoluzione anticipata del contratto a seguito di provvedimento di convalida di sfratto per morosità e l'effettiva riconsegna dell'immobile al locatore, è applicabile l'aliquota dello 0,49 per cento e non la riduzione al 75% dell'imposta.

La presente dichiarazione **deve essere presentata entro la scadenza del Saldo IMU del corrente anno a pena decadenza del beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.**

La presente dichiarazione si ritiene valida anche per i contitolari dichiarati nel presente modulo.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è presentato in forma cartacea e sottoscritto con firma autografa)
- ☒ copia integrale di convalida di sfratto rilasciata dal Tribunale
- ☐ verbale di sfratto o altro documento attestante la riconsegna dell'immobile

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Piacenza

Luogo

Data

il dichiarante